

**Inchcape Protection Express Agencia de Seguros,
S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad
Agencia de Seguros, S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2025

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 diciembre 2025
(Cifras en colones exactos)

	Nota	2025	2024		Nota	2025	2024
ACTIVO		¢ 737,154,452	¢ 2,230,854,541	PASIVO		¢ 737,154,452	¢ 219,894,761
DISPONIBILIDADES	3.1	6,633,002	725,626,804	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	3.60	227,121,212	219,894,761
Efectivo		-	-	Cuentas y comisiones por pagar diversas		206,906,806	205,431,822
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		6,633,002	725,626,804	Provisiones		20,214,406	14,462,939
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	3.2	55,173,611	4,613,934	PATRIMONIO		510,033,240	2,010,959,779
Inversiones mantenidas para negociar		55,173,611	4,613,934				
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	3.3	540,374,138	1,401,821,874	CAPITAL SOCIAL	3.70	21,502,957	21,502,957
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		439,517,749	1,292,181,105	Capital pagado		21,502,957	21,502,957
Impuesto sobre la Renta Diferido e Impuesto sobre la Renta		7,961,564	7,287,066				
Otras cuentas por cobrar		92,894,825	102,353,703	RESERVAS PATRIMONIALES	3.80	4,300,591	4,300,591
				Reserva legal		4,300,591	4,300,591
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	3.4	1,779,465	2,515,795	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIO	3.90	69,434,731	1,643,702,897
Vehículos		7,360,116	7,360,116	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		69,434,731	1,643,702,897
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		(5,580,651)	(4,844,321)				
OTROS ACTIVOS	3.5	133,194,236	96,276,134	RESULTADO DEL PERÍODO	3.10	414,794,960	341,453,334
Gastos pagados por anticipado		129,921,736	93,003,634	Utilidad neta del período		414,794,960	341,453,334
Otros activos restringidos		3,272,500	3,272,500				
TOTAL ACTIVO		¢ 737,154,452	¢ 2,230,854,541	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		¢ 737,154,452	¢ 2,230,854,541

Diego Alvarado Benavidez
CPI 36554

Eduardo Castillo León
AUDITOR INTERNO

Julieta Chaves Jimenez
REPRESENTANTE LEGAL

Céd. 3101716414
 INCCHCAPE PROTECTION EXPRESS
 SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: Super Intendencia General de Seguros
 Registro Profesional: 36554
 Contador: ALVARADO BENAVIDES DIEGO ESTEBAN
 Estado de Situación Financiera
 2025-01-12 16:11:58 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: vXFDOwYc
<https://timbres.contador.co.cr>

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Estado de Resultados
Por el periodo terminado al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones exactos)

	Nota	2025	2024
INGRESOS FINANCIEROS	3.11	125,099,217	162,054,315
Ganancias por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		-	67,289,650
Otros ingresos financieros		125,099,217	94,764,665
GASTOS FINANCIEROS	3.12	49,974,464	1,518,804
Pérdidas por diferencial cambiario y unidades de desarrollo (UD)		47,203,006	-
Otros gastos financieros		2,771,458	1,518,804
UTILIDAD POR OPERACIÓN DE SEGUROS		75,124,754	160,535,510
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	3.13	845,774,084	697,067,733
Comisiones por servicios		845,774,084	697,067,733
Otros ingresos operativos		-	-
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	3.14	44,241,712	41,326,617
Comisiones por servicios diversos		44,241,712	41,026,487
Otros gastos operativos		-	300,130
GASTOS DE ADMINISTRACION	3.15	315,180,351	309,270,555
Gastos de personal		197,938,544	222,387,393
Gastos por servicios externos		116,233,558	31,286,537
Gastos de movilidad y comunicaciones		-	-
Gastos generales		1,008,249	55,596,625
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		561,476,775	507,006,071
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		561,476,775	507,006,071
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	3.16	146,681,815	165,552,737
Impuesto sobre la renta		146,681,815	165,552,737
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		414,794,960	341,453,334

Diego Alvarado Benavidez
CPI 36554

Eduardo Castillo León
AUDITOR INTERNO

Julieta Chaves Jimenez
REPRESENTANTE LEGAL

Céd. 3101716414
 INCCHCAPE PROTECTION EXPRESS
 SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANÓNIMA

Atención: Superintendencia General de Seguros

Registro Profesional: 36554

Contador: ALVARADO BENAVIDES DIEGO ESTEBAN

Estado de Resultados Integra

2025-01-12 16:11:57 -0600



VERIFICACIÓN: vXFDOwYc
<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones exactos)

	Capital Pagado	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Utilidades del periodo	Tota de Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre 2023	¢ <u>21,502,957</u>	¢ <u>4,300,591</u>	¢ <u>1,384,121,143</u>	¢ <u>259,832,830</u>	¢ <u>1,669,757,522</u>
Utilidad no distribuida del periodo anterior			259,832,829	(259,832,829)	-
Ajustes del periodo			(251,076)		(251,076)
Utilidad del periodo				341,453,334	341,453,334
Saldo al 31 de diciembre 2024	¢ <u>21,502,957</u>	¢ <u>4,300,591</u>	¢ <u>1,643,702,897</u>	¢ <u>341,453,334</u>	¢ <u>2,010,959,780</u>
Utilidad no distribuida del periodo anterior			341,453,334	(341,453,334)	-
Distribución de utilidades			(1,915,721,500)		(1,915,721,500)
Utilidad del periodo				414,794,960	414,794,960
Saldo al 31 de diciembre 2025	¢ <u>21,502,957</u>	¢ <u>4,300,591</u>	¢ <u>69,434,731</u>	¢ <u>414,794,960</u>	¢ <u>510,033,240</u>

Diego Alvarado Benavidez
CPI 36554

Eduardo Castillo León
AUDITOR INTERNO

Julieta Chaves Jimenez
REPRESENTANTE LEGAL

Céd. 3101716414
 INCORPORACIÓN EXPRESS
 SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: Super Intendencia General de Seguros
 Registro Profesional: 36554
 Contador: ALVARADO BENAVIDES DIEGO ESTEBAN
 Estado de Cambios en el Patrimonio
 2026-01-12 10:11:58 -0600



VERIFICACIÓN: vXFDOWYc
<https://timbres.contador.co.cr>

TIMBRE 300.0 COLONES

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones exactos)

	2025	2024
Flujo de efectivo en las actividades de operación:		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	¢ (1,574,268,166)	¢ 259,581,753
Utilidad o pérdidas del período		81,620,504
Reserva Legal		
Capital social		-
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto (usado) provisto en las actividades de operación:		
Depreciación, amortización y deterioro del valor del período	736,330	736,330
Cambios en los activos disminución, (aumento):		
Cuentas por cobrar comerciales	-	-
Cuentas por cobrar partes relacionadas	852,663,356	(1,431,696)
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta	(674,499)	(2,324,896)
Documentos por cobrar		-
Otras cuentas por cobrar	9,458,878	(77,326,810)
Inversiones		-
Otros activos		
Gastos pagados por anticipado	36,495,787	36,495,787
Cambios en los pasivos (disminución), aumento:		
Gastos acumulados		-
Cuentas por pagar comerciales	1,474,984	46,023,380
Cuentas por pagar partes relacionadas		
Provisiones	5,751,467	10,387,804
Productos Diferidos		
Impuesto por pagar		
Total ajustes	905,169,974	11,823,570
Efectivo neto (neto) provisto en las actividades de operación:	(668,361,862)	353,762,158
Flujo de efectivo en las actividades de inversión:		
Propiedad, planta y equipo	-	-
Inversiones mantenidas para negociar	(50,631,940)	-
Activos intangibles	-	-
Activos financieros no circulantes	-	-
Efectivo neto (usado) provisto en las actividades de inversión:	(50,631,940)	-
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Deuda a largo plazo	-	-
Efectivo neto (usado) provisto en las actividades de financiamiento:	-	-
Aumento (disminución) neta en efectivo	(718,993,802)	353,762,158
Efectivo al inicio del período	725,626,804	371,864,646
Efectivo al final del período	¢ 6,633,002 ¢	¢ 725,626,804

Diego Alvarado Benavidez
CPI 36554

Eduardo Castillo León
AUDITOR INTERNO

Julieta Chaves Jimenez
REPRESENTANTE LEGAL

Céd. 3101716414
 INCCHCAPE PROTECTION EXPRESS
 SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS
 SOCIEDAD ANONIMA
 Atención: Super Intendencia General de Seguros
 Registro Profesional: 36554
 CONTADOR: ALVARADO BENAVIDES DIEGO ESTEBAN
 Estado de Flujo de Efectivo
 2025-01-12 16:11:58 -0800



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: vXFD0wYc
<https://timbres.contador.co.cr>

1. Información General

1.1 Constitución de la sociedad y actividad del negocio

La entidad fue constituida como sociedad anónima el 29 de mayo del 2016 de conformidad con lo establecido por la legislación mercantil costarricense bajo la razón social de Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A., siendo su plazo social por 100 años y registrada con la cédula jurídica 3-101-716414 en el Registro Nacional de la Propiedad y domiciliada para todos los casos, en San José, La Uruca, 150 metros Oeste de la Pozuelo, en las instalaciones de Distrito Automotriz, con el objetivo del ejercicio de la intermediación de seguros emitidos exclusivamente por el Instituto Nacional de Seguros bajo la figura de sociedad agencia de seguros. El día 21 de junio de 2017 presenta solicitud de acreditación ante la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) mediante oficio SGS-R-2018-2017 y posterior Oficio SGS-1548-2019 del 19 de diciembre de 2017, que la caracteriza como un ente autorizado y acreditado por el Instituto Nacional de Seguros, bajo el código de licencia SA-17-187.

La Agencia fue creada de conformidad con la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley No.8653 publicada el 7 de agosto de 2008, para la realización de la promoción, oferta y en general, de los actos dirigidos a la celebración de contratos de seguros.

La Agencia no cuenta con sucursales, ni con cajeros automáticos bajo su control. Al 31 de diciembre 2024, Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A. cuenta con 9 funcionarios.

Estos estados financieros deben ser presentados para su aprobación definitiva ante la Asamblea de accionistas de la agencia. La Administración espera que sean aprobados sin modificaciones.

1.2 Contrato de operación con el Instituto Nacional de Seguros (INS)

El 21 de diciembre de 2017 se suscribió el contrato de operación con el INS por un período de un año. El contrato puede ser renovado al final del término si las partes así lo convienen. Mediante este contrato el INS le otorga a Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A. (identificada en la cláusula primera del mismo como "Intermediario" en diversas líneas de seguros) el permiso para operar como sociedad agencia de seguros. Para cumplir con los términos del contrato suscrito se otorgó al INS una garantía de cumplimiento. Las principales cláusulas de dicho contrato son las siguientes:

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

Cláusula Segunda: Objeto del Contrato.

Regula la promoción, oferta, prospección, gestión de venta, venta, inspección de riesgos (cuando proceda), y en general, los actos dirigidos a la celebración de un contrato de seguros, su renovación o modificación, ejecución de los trámites de reclamos, la asesoría técnica y el cobro de primas que realice el intermediario, de los seguros cuya comercialización le autorice expresamente el INS.

En desarrollo de todos los procesos y servicios requeridos por el INS, el intermediario deberá cumplir los requisitos y condiciones generales y los manuales de cada producto que están disponibles en el sitio WEB del INS.

En caso de resultar necesarios ajustes y cambio en los procesos de aceptación por parte del INS, el intermediario deberá seguir las indicaciones que mediante comunicado oficial se brinden y por ende, el INS se compromete a tomar las previsiones necesarias para que la comunicación se gestione con antelación a la aplicación de los ajustes.

Cláusula Tercera: Nombramiento de Agentes de Seguros por parte del Intermediario.

El Intermediario acreditará los servicios de al menos un agente de seguros autorizado que cuente con la debida autorización extendida por el INS, para los efectos de comercializar los seguros autorizados; sin que tal relación suponga en ningún caso, la existencia de relación laboral, mercantil ni de ningún otro tipo entre el INS y el agente de seguros del Intermediario, incumbiendo siempre al Intermediario su retribución. Debido a los planes de expansión y penetración de mercado por parte del intermediario, este podrá aumentar la contratación de sus Agentes. Al efecto de que los candidatos deben de cumplir con los requisitos de selección y capacitación requeridos por el INS y contar con licencia otorgada por la SUGESE y la acreditación del INS, que los faculden para la venta los seguros que indique la autorización. Todos los agentes de seguros vinculados al intermediario están obligados cumplir con los planes de formación determinados por el INS.

Cláusula Séptima: Medios y Sistemas de control.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Reguladora de Mercado de Seguros, Ley No. 8653 y su normativa conexa, el Intermediario se compromete a aceptar todos los medios y sistemas de control que establezca la SUGESE y el INS, así como las acciones preventivas o correctivas se convengan en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Los sistemas de control serán establecidos bajo los principios de legalidad, congruencia y proporcionalidad acostumbrados en la actividad aseguradora.

Cláusula Novena: Naturaleza de la relación comercial.

Intermediación: El intermediario se comprometen a realizar su gestión por este medio contratada con el INS, de manera exclusiva y se compromete a no promover la venta de productos o representar intereses de otras empresas de seguros o financieras, salvo que cuenten con la autorización del INS. Tampoco podrá promover la imagen o el posicionamiento mercadológico de su empresa, de sus socios o clientes, de tal forma que atente contra el INS o confunda al consumidor sobre la representación que de este último ostenta.

2. Base de preparación y principales políticas contables

2.1 Base de preparación

Los estados financieros de la Agencia fueron preparados de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Seguros y, en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 1º de enero de 2011. La Agencia se encuentra en proceso completar la auditoría sobre prevención y control de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo en cumplimiento del Acuerdo 12-10 "Normativa para el cumplimiento de la Ley No.8204" del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al valor razonable al final del período sobre el que se informa, como se explica en las políticas contables a continuación.

Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Agencia toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base.

2.2 Principales políticas contables

2.2.1 Período contable

Comprende el año fiscal según la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas que va desde el primero de enero del año 2024 al 31 de diciembre del año 2024

2.2.2 Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base de que la empresa cuenta con recursos necesarios para seguir operando sin la amenaza o necesidad de una liquidación previsible en los próximos años, por el contrario, al ser una empresa de reciente creación pretende ampliar sus operaciones y así aumentar su ingreso para mantenerse en pleno funcionamiento y así dar continuidad a sus actividades de operación en el futuro.

2.2.3 Base de acumulación o devengo

Se utiliza el método contable por el cual las transacciones y otros hechos son reconocidos cuando ocurren independientemente cuando se efectúa su cobro o su pago en efectivo o su equivalente. Los ingresos o gastos se registran en el periodo que le corresponde.

2.2.4 Moneda y transacciones en moneda local y extranjera.

Según lo establece el CONASSIF, se establece la moneda en curso para la República de Costa Rica, a saber, el colón costarricense, para la preparación de estados financieros de los entes regulados, razón por la cual, los registros contables y los estados financieros adjuntos se expresan en dicha moneda.

Por otra parte, las transacciones en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio venta vigente del día de la transacción según el Banco Central de Costa Rica.

Como parte del principio de dualidad económico financiero, se valúa y ajusta los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha valuación y cierre contable. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del período en que ocurren. Los tipos de cambio de referencia que establece el Banco Central de Costa Rica al 31 de marzo 2025 eran de ₡497.07 y ₡504.21 por un dólar (moneda de curso de los Estados Unidos de América), para la compra y venta, respectivamente.

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

2.2.5 Realización

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en los activos o un decremento en los pasivos y además el importe del ingreso puede medirse con fiabilidad. Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento los pasivos y además el importe del gasto puede medirse con fiabilidad.

Ingreso y Gasto por Intereses: Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos bajo el método de acumulación para todos los instrumentos que generan intereses de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Reconocimiento de Gastos Los gastos administrativos y operativos son reconocidos en el momento en que se recibe el servicio.

2.2.6 Bienes Económicos

Registro en libros de todo acto o bien susceptible de valor de intercambio. Los estados financieros se refieren siempre a bienes económicos; es decir, bienes materiales e inmateriales que poseen valor económico y por ende, susceptibles de ser valuados en términos monetarios.

2.2.7 Valuación al Costo

Todos los activos están valuados al costo de adquisición. El valor de costo – adquisición o producción – constituye el criterio principal y básico de valuación, que condiciona la formulación de los estados financieros llamados de situación, en correspondencia también con el concepto de “empresa en marcha”.

2.2.8 Objetividad

Todas las operaciones realizadas por la entidad fueron registradas de manera correcta con el fin de presentar estados financieros razonables y fáciles de interpretar para terceros.

2.2.9 Uniformidad

Los estados financieros se preparan de manera uniforme para posteriormente realizar las comparaciones entre periodos.

2.2.10 Exposición

Los estados financieros contienen la información correcta, completa y adicional para poder ser interpretados.

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

2.2.11 Materialidad y Prudencia.

La información tomada en cuenta para los estados financieros es confiable y no distorsiona o altera las cifras contenidas en los mismos. En caso de que algún evento previsible repercuta en el curso de las operaciones, será abordado en las notas sucesorias del presente informe.

3. INFORMACION GENERAL DE ALGUNAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. DISPONIBILIDADES

Está representados por los activos de mayor liquidez, se cuenta con las siguientes cuentas corrientes:

	2025	2024
Fondos en caja	-	-
Banco BCT No. 71010210407128	841,249	258,030,705
Banco Bac San Jose No. 941335200	4,882,142	6,370,163
Banco BCT No. 71010220407127	909,611	461,225,935
Total	6,633,002	725,626,804

Al 31 de diciembre 2025, el fondo de caja para el reintegro de gastos menores fue liquidado por la Agencia.

Al 31 de diciembre 2025, no se tiene restricción ni gravamen alguno sobre las cuentas antes mencionadas.

3.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	2025	2024
Inversiones mantenidas para negociar	55,173,611	4,613,934
Total	55,173,611	4,613,934

(*) Este monto han sido reclasificados para ajustarse a la presentación del estado financiero del período actual.

Deposito que se mantiene con INS Inversiones Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A como requisito de la póliza de garantía de cumplimiento.

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

3.3. COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Cuentas por cobrar compañía relacionada	¢	439,517,749	¢	1,292,181,105
Impuesto de renta diferido		7,961,564		7,287,066
Otras cuentas por cobrar		92,894,825		102,353,703
Total	¢	<u>540,374,138</u>	¢	<u>1,401,821,874</u>

Las cuentas por cobrar a compañía relacionada son préstamos efectuado a la compañía del grupo Arrienda Express S.A. y Vehículos de Trabajo S.A.

El impuesto diferido corresponde al tratamiento Fiscal y NIIF sobre las provisiones que tiene la agencia.

Las otras cuentas por cobrar, corresponde al crédito del impuesto del valor agregado por compras que realiza la agencia.

3.4. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Vehículos	¢	7,360,116	¢	7,360,116
Menos: depreciación acumulada		(5,580,651)		(4,844,321)
Total	¢	<u>1,779,465</u>	¢	<u>2,515,795</u>

El valor neto corresponde al valor histórico menos la respectiva depreciación de un vehículo adquirido para uso de las operaciones de la empresa, basado en el anexo 2 de la Ley General del Impuesto de la Renta.

3.5. OTROS ACTIVOS

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Retenciones de impuesto sobre renta	¢	-	¢	92,387,374
Primas de seguros		2,276,144		616,260
Otros activos restringidos		130,918,093		3,272,500
Total	¢	<u>133,194,236</u>	¢	<u>96,276,134</u>

(*) Este monto han sido reclasificados para ajustarse a la presentación del estado financiero del período actual.

Las retenciones del impuesto de la renta corresponden al 2% deducido por el Instituto Nacional de Seguros de los giros que realiza a la empresa.

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

Las primas de seguros representan la parte no consumida de las pólizas de seguro de fidelidad, responsabilidad civil, caución, valores en tránsito, vehículo y riesgos del trabajo.

Otros activos restringidos representan el valor del depósito en garantía ante el Instituto Nacional de Seguros (INS Inversiones SAFI), además de un depósito de garantía entregado al ICE por la solicitud de una línea telefónica.

3.6. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

	2025	2024
Cuentas por pagar a proveedores	¢ 23,514,720	¢ 17,457,206
Cuentas por pagar compañía relacionada	-	3,518,706
Pasivos estimados y provisiones por pagar	24,402,464	25,321,950
Impuestos por pagar	179,204,028	173,596,898
Total	¢ 227,121,212	¢ 219,894,761

Cuentas por pagar a proveedores corresponde a facturas de viáticos del reintegro de caja chica y proveedores de contado.

Los pasivos estimados y provisiones por pagar corresponden a la provisión para pago de vacaciones por ¢3.345.443, y provisión pago auditoría externa y otros por ¢14.370.990.

El impuesto por pagar es el cálculo del impuesto sobre la renta calculado debido al 30% de las utilidades del presente período y concordancia con La Ley del Impuesto de Renta vigente y las disposiciones de la Dirección de Tributación Directa del Ministerio de Hacienda de Costa Rica. Además, se incluye el monto ¢8.140.148 del Impuesto al Valor Agregado por un monto del 13% concepto de la facturación de comisiones y servicios administrativos que tiene la aseguradora.

3.7. PATRIMONIO

La composición de capital contable se detalla a continuación:

	2025	2024
Capital social suscrito y pagado	21,502,957	21,502,957
Total	¢ 21,502,957	¢ 21,502,957

El capital suscrito y pagado está representado por 21.502.957 acciones comunes y nominativas de un colón cada una.

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

3.8. RESERVAS PATRIMONIALES

Se detalla a continuación:

	 <u>2025</u>	 <u>2024</u>
Reserva legal	<u>4,300,591</u>	<u>4,300,591</u>
Total	¢ <u>4,300,591</u>	¢ <u>4,300,591</u>

Reserva Legal tomada de las utilidades retenidas del primer periodo fiscal hasta completar el 20% del Capital Contable según lo establece el Código de Comercio de Costa Rica.

3.9 RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

Se detalla a continuación:

	 <u>2025</u>	 <u>2024</u>
Utilidades no distribuidas Periodo fiscal 2018-2022	<u>69,434,731</u>	<u>1,643,702,897</u>
Total	¢ <u>69,434,731</u>	¢ <u>1,643,702,897</u>

Durante el ejercicio fiscal, las utilidades acumuladas de la entidad experimentaron una disminución debido al pago de dividendos a los accionistas. Esta decisión fue tomada por la Junta Directiva, considerando el rendimiento del ejercicio, el exceso de flujo y la necesidad de retribuir a los accionistas.

Los detalles del pago de dividendos son los siguientes:

- Monto Total de Dividendos Pagados: ₡1.915.721.500
- Fecha de Aprobación: 19 de diciembre 2025.
- Fecha de Pago: 29 de diciembre 2025.

3.10 RESULTADO DEL PERIODO

Es el resultado de la asociación de ingresos versus los costos y gastos deduciendo el impuesto correspondiente en caso de utilidad:

	 <u>2025</u>	 <u>2024</u>
Ingresos	<u>¢ 970,873,301</u>	<u>¢ 859,122,047</u>
Menos: Costos y Gastos	<u>409,396,526</u>	<u>352,115,976</u>
Utilidad Antes de Impuestos	<u>561,476,775</u>	<u>507,006,071</u>
Menos: Impuesto sobre la Renta	<u>146,681,815</u>	<u>165,552,737</u>
Utilidad Neta del período	¢ <u>414,794,960</u>	¢ <u>341,453,334</u>

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

3.11 INGRESOS FINANCIEROS

Detalle siguiente:

	 <u>2025</u>	 <u>2024</u>
Ingreso por diferencias tipo de cambio	¢ -	¢ 67,289,650
Intereses ganados sobre cuentas bancarias	25,037,831	3,973,187
Interés ganado sobre préstamos con relacionad	100,061,386	90,791,478
Total	¢ 125,099,217	¢ 162,054,315

3.12 GASTOS FINANCIEROS

Detalle siguiente:

	 <u>2025</u>	 <u>2024</u>
Gastos por diferencias tipo de cambio	¢ 47,203,006	¢ -
Gastos por cargos bancarios	1,281,141	1,184,832
Otros gastos financieros	1,490,316	333,972
Total	¢ 49,974,464	¢ 1,518,804

3.13 INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS

Detalle siguiente:

	 <u>2025</u>	 <u>2024</u>
Comisiones por colocación de seguros	¢ 845,774,084	¢ 697,067,733
Comisión por digitación en línea	-	-
Otros Ingresos operativos	-	-
Total	¢ 845,774,084	¢ 697,067,733

3.14 GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS

Detalle siguiente:

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

	2025	2024
Comisiones por giros y transferencias	¢ -	¢ -
Comisiones por servicios de intermediación	44,241,712	41,026,487
Otros gastos operativos	-	300,130
Sistema de seguros	-	-
Total	¢ 44,241,712	¢ 41,326,617

3.15 GASTOS DE ADMINISTRACION

Detalle siguiente:

	2025	2024
Salarios	¢ 126,595,973	¢ 174,855,712
Gratificaciones	-	-
Cargas sociales y provisiones	66,710,319	43,582,769
Gasto por seguros	2,039,241	3,948,912
Gasto por depreciación	736,330	736,330
Otros gastos administrativos	106,709,145	77,342,768
Gastos honorarios auditoría externa	12,389,342	8,804,063
Servicios administrativos	-	-
Total	¢ 315,180,351	¢ 309,270,555

3.16 IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD

Detalle siguiente:

	2025	2024
Impuesto sobre la renta en el país	¢ 147,356,314	¢ 167,877,634
Impuesto sobre la renta diferido	(674,499)	(2,324,896)
Total	¢ 146,681,815	¢ 165,552,737

4. IMPUESTO DE RENTA

De acuerdo con la legislación vigente, la empresa fue inscrita como contribuyente del impuesto sobre la renta por tanto está sujeta al pago respectivo impuesto conforme a la tasa fijada por la Administración Tributaria que al cierre de los estados financieros presentados es del 30% de las utilidades.

De acuerdo con lo establecido en el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, las autoridades fiscales están facultadas para determinar la cuantía de las obligaciones fiscales atendiendo la realidad económica de las transacciones y no la forma jurídica. Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por gastos no aceptados para fines fiscales o ingresos gravables que pudieran determinar las autoridades fiscales.

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

Los adelantos al impuesto sobre la renta están representados por el monto de las retenciones del 2% de impuesto sobre la renta por la facturación de comisiones al Instituto Nacional de Seguros.

5. ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en disponibilidades, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer finanzas para las operaciones de la Compañía.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de tipo de cambio y el riesgo de liquidez.

La gerencia general administra estos riesgos soportados por el grupo de ejecutivos gerencial quienes le asesoran en riesgos financieros y conjuntamente, dictan las políticas de gestión de riesgos.

La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación:

Riesgo de tipo de cambio

Como resultado de las operaciones que realiza la Compañía en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y por lo tanto, su evaluación periódica depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense.

El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos de la entidad, resultantes de variaciones en los tipos de cambio entre la moneda funcional o de operación y la respectiva moneda extranjera. Este riesgo máximo depende de la posición neta en moneda extranjera, como se muestra en la nota 2.2.4.

Riesgo de liquidez

Se da seguimiento diario a su posición de liquidez, manteniendo activos líquidos mayores que los pasivos líquidos, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones.

6. CONTINGENCIAS

La administración es responsable por la correcta interpretación de las leyes y regulaciones que les apliquen, y de acuerdo con criterios de selección de las entidades gubernamentales podrían ser sujetas a una eventual revisión por parte del Ministerio de Hacienda y de la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), sobre las declaraciones juradas de ventas, renta, entre otras y planillas presentadas.

7. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

El CONASSIF emitió la “Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, la SUGEVAL, la SUPEN y SUGESE, y a los emisores no financieros”. El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo. Algunas estimaciones, provisiones y reservas se establecen con base en la legislación pertinente o requerimientos de las entidades reguladoras, con valores que no conforman necesariamente la realidad económica de los hechos que fundamentan la aplicación de las normas. Debido a que la empresa tiene corto giro comercial, no presenta inconsistencia alguna a la aplicación de dicha normativa.

Norma Internacional de Contabilidad No.1: Presentación de estados financieros.

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

Así mismo la presentación de los estados financieros de la Compañía difiere del formato establecido por la NIC 1, por cuanto el formato para la elaboración y presentación del Balance General y Estado de Resultados, ha sido provisto por el CONASSIF por medio de Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, por medio de su modelo 1ª (Balance General) y su modelo 2a (Estado de Resultados), los cuales fueron desarrollados específicamente para la actividad regulada.

Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo.

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, Planta y Equipo.

Permite a la entidad elegir entre el método del costo o el método de revaluación para valorar sus activos Propiedades, Planta y Equipo, mientras que el CONASSIF

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

exige que los bienes inmuebles deben ser contabilizados a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor.

El CONASSIF permite la revaluación de activos mediante el Índice de Precios al Productor Industrial (IPPI) y que al menos cada cinco años se realice un peritazgo por un profesional independiente. La Norma requiere que la revaluación de activos se efectúe mediante la tasación por avalúo de los bienes.

La SUGEF permite a los bancos del estado el capitalizar el superávit por revaluación generado por sus activos revaluados. Esta práctica se aleja de lo establecido en las NIIF. Asimismo, en caso de requerir registrar un deterioro en el valor de los activos revaluados el efecto se deberá incluir en resultados cuando lo requerido por la NIC 36, era disminuir el superávit por reevaluación.

Norma Internacional de Contabilidad N° 39: Instrumentos Financieros.

Reconocimiento y medición.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

El CONASSIF estableció montos máximos de ventas de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, que no tienen efecto en la clasificación del portafolio de inversiones.

El CONASSIF requiere para carteras mancomunadas, fondos de inversión y fondos de pensión, que las inversiones se mantengan como disponibles para la venta. La NIC 39 permite otras clasificaciones de acuerdo con la intención para lo cual se han adquirido.

La metodología de valoración de las inversiones de la SUGEF permite la amortización de las primas y descuentos por compra de las inversiones mantenidas para la venta, la cual se reconoce directamente en los resultados del periodo.

Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre 2025
(Cifras en colones)

8. INFORMACION PARA SUGESE

En cumplimiento con las directrices de la SUGESE se ha procedido a completar los modelos según normativa regulada con la información de los estados financieros aquí presentados. Las citadas plantillas han sido enviadas por funcionarios de la empresa Inchcape Protection Express Agencia de Seguros, S.A., antes: Cohen Protección Express Sociedad Agencia de Seguros, S.A., dentro del plazo establecido por la citada Superintendencia. * * * * *